



Highlights der
Wohngebäude-
versicherung

**Besser Barmenia.
Besser leben.**

Barmenia
Versicherungen

Leben | Kranken | Unfall | Sach

Ihre Vorteile mit der Barmenia-Wohngebäudeversicherung

Versicherte Gefahren	Top-Schutz	Basis-Schutz
Überspannungsschäden durch Blitz ohne besondere Entschädigungsgrenze (z. B. an der elektronischen Steuerung der Heizungsanlage oder der Klingel- und Wechselsprechanlage)	● ohne SB	● SB 1.000 EUR
Schäden durch Ruß und Rauch (als Folge eines Feuerschadens sind diese - im Top- und Basis-Schutz - bis zur Versicherungssumme versichert)	bis 10.000 EUR	●
Feuer-Nutzwärmeschäden (z. B. Kaminbrand oder Brandschaden am überhitzten Ölbrenner der Heizungsanlage)	●	●
Implosionsschäden	●	●
Anprall eines Straßen- oder Schienenfahrzeuges	●	●
Aufprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	●	●
Überschallknall	●	●
Sengschäden	●	●
Verpuffung	●	●
Gebüdeschäden durch unmittelbar in das Haus eindringende Witterungsniederschläge	bis 5.000 EUR SB 500 EUR	●
Schäden durch Wasser aus gebrochenen Regenfallrohren, die innerhalb des Gebäudes verlaufen	●	●
Schäden durch Regenwasser aus Zisternen, Frost- und Bruchschäden an Rohren der Zisternenanlagen	●	●
Gebüdeschäden durch Wasser aus Aquarien und Wasserbetten	●	●
Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung	●	●
Innere Unruhen/Streik/Aussperrung	●	●
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	bis 1.000 EUR	●
Versicherte Sachen		
Photovoltaikanlagen sowie zugehörige Installationen (z. B. Solarmodule, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Wechselrichter etc.)	●	●
Bruchschäden an Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Wassermesser, Geruchsverschlüsse)	bis 500 EUR	●
Schäden an Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen und Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten	●	●
Mitversichert sind generell Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, <ul style="list-style-type: none"> • die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind aber nicht der Versorgung versicherter Anlagen dienen • die außerhalb des Versicherungsgrundstücks verlegt sind und der Versorgung versicherter Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer dafür eine Gefahr trägt 	bis 2 % der Vers.-Summe – mind. bis 1.500 EUR	●
Verkleidungen an den Außenwänden	●	●
Wertsteigernde An-, Um- und Ausbauten sind bis zum Ende des laufenden Versicherungsjahres automatisch mitversichert (Voraussetzung ist eine Meldung durch den Versicherungsnehmer)	●	●

Zubehör	Top-Schutz	Basis-Schutz
a) Generell mitversichert ist solches Zubehör, das der Instandhaltung des versicherten Gebäudes oder dessen Nutzung zu Wohnzwecken dient, wenn es sich in dem Gebäude befindet oder außen an dem Gebäude angebracht ist (zum Beispiel Antennen, Satellitenempfangsanlagen, Markisen und Ähnliches).	●	●
b) Zubehör sowie Grundstücksbestandteile, das/die nicht der Instandhaltung des Gebäudes oder dessen Nutzung zu Wohnzwecken dient/dienen (keine gewerbliche Nutzung!). So besteht Versicherungsschutz beispielsweise für Car-Ports, Gewächs- und Gartenhäuser, Schwimmbecken im Freien, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, gemauerte Kleintierställe und Hundehütten, Ständer, Masten und Freileitungen, freistehende Antennen sowie Beleuchtungsanlagen (auch Gartenlaternen).	bis 5 % der Versicherungs- summe	○

Versicherte Kosten		
Beseitigung von durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzten Bäumen	bis 5.000 EUR	○
Wiederbepflanzungskosten	bis 5.000 EUR	○
<ul style="list-style-type: none"> • Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten – hierdurch sind auch die Kosten für den Abbruch und die Entsorgung von Bauschutt nach einem Brand versichert. • Kosten für die Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall (Jahresmaximum im Basis-Schutz: 50.000 EUR) • Mehrkosten auf Grund behördlicher Wiederaufbaubeschränkungen (z. B. Mehrkosten, die entstehen, weil z. B. die bisherigen Elektroinstallationen nicht mehr den behördlichen Anforderungen entsprechen) 	im Rahmen der Versicherungs- summe	jeweils bis 10 % der Versicherungs- summe
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	●	●
Mehrkosten auf Grund von Preissteigerungen zwischen Eintritt des Schadens und der unverzüglichen Wiederherstellung	●	●
Mietausfall	bis 24 Monate einschließlich gewerbl. Räume	bis 12 Monate ohne gewerbl. Räume
Datenrettungskosten	●	○
Rückreisekosten	bis 5.000 EUR	○
Wasser- und Gasverlust nach einem versicherten Rohrbruch	bis 1.000 EUR SB 100 EUR	○
Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 300 EUR	○
Leckortungskosten bei nicht versicherten Wasserschäden	●	○

Weitere Besonderheiten		
Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden	●	○
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte wegen Einbruchs oder Einbruchversuchs	bis 5.000 EUR	○
Mutwillige Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)	bis 5.000 EUR SB 250 EUR	○
Bisschäden durch Kleinnagetiere an elektrischen Anlagen	●	○

● = versicherte Leistung

○ = nicht versicherte Leistung

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

Barmenia

Versicherungen

Leben | Kranken | Unfall | Sach

So erreichen Sie uns:

Barmenia
Allgemeine Versicherungs-AG
Hauptverwaltung
Barmenia-Allee 1
42119 Wuppertal

info@barmenia.de
www.barmenia.de

Barmenia-Info-Telefon
0202 438-2250

Gerne versorgen wir Sie mit
Informationen zu weiteren
Barmenia-Produkten.
Wir sind in jedem Fall für Sie da.

Der Start in ein gut versorgtes
Leben liegt näher, als Sie denken.
Und ist manchmal nur einen
Anruf entfernt. Als Ihr Partner in
allen Versicherungsfragen stehen
wir Ihnen mit Rat und Tat zur
Seite. Aber auch darüber hinaus
können Sie auf uns zählen.
Schließlich sollen unsere
passgenauen Angebote, unser
erstklassiger Service und unsere
ausgezeichneten Leistungen
Ihnen den Rücken frei halten.
Damit Sie so leben können, wie
Sie es sich wünschen. Für dieses
Ziel geben wir täglich 100 %.

Besser Barmenia. Besser leben.